



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300017512000092-0192552-01
от 10 октября 2012 года
Экземпляр № 1*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области

Материалы по обоснованию

***Калуга
2013 г.***



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300017512000092-0192552-01
от 10 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

инженер-землеустроитель

инженер-программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

Чистова С. Г.

Новиков В. Д.

Шарафеев М. А.

Есипов В. П.

Евстафеева М. А

Соломников И. Д.

Канарейкин Д. Е.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ	7
I.I Общие сведения	11
I.II Природные условия	15
I.II.1 Климат	15
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	16
I.II.3 Поверхностные воды	17
I.II.4 Подземные воды	18
I.II.5 Инженерно-геологические условия	18
I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы	22
I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	24
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения	25
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	27
I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения.....	30
I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям	33
I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций	41
I.IV Современное использование территории сельского поселения	43
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	43
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	45
I.IV.3 Жилищный фонд	48
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание	50
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	52
I.IV.6 Сельскохозяйственные ресурсы.....	54
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	55
II. I. Население	55
II. II. Экономическая база.....	57
II.IV Инженерно-техническая база.....	58
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение	58
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение	59
II.IV.3 Электроснабжение и связь	59
Список используемой литературы:.....	79

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Генеральный план Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Генеральный план Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Генеральный план Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.5	Карта территорий муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	

2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244; приказом Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения» и с учетом Схемы территориального планирования Калужской области

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 0137300017512000092-0192552-01 от 10 октября 2012 года.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Село Коллонтай» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Малоярославецкого муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни, и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Главными вопросами, рассматриваемыми в данном проекте, являются строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012-2013 годы:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет.
2. Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Коллонтай».
3. Социально-экономические показатели существующего положения поселения.
4. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006 г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010 г.) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы схемы территориального планирования муниципального района «Малоярославецкий район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Село Коллонтай» утвержденные Решением Сельской Думы от 29.04.2013 № 26.
4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007 г.), а также космической съемки с пространственным разрешением 0,6 м актуальности 2009-2010 г.г.

5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта инженерной инфраструктуры;
- карта транспортной инфраструктуры;
- карта целевого назначения земель.

I.I Общие сведения

Сельское поселение «Село Коллонтай» расположено в северо-восточной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Коллонтай, находится в 2 км к северо-востоку от г. Малоярославец, в 8 км от города Обнинск и в 60 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит две автодороги федерального значения общего пользования М-3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, и автодорога А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Белоруссия». По территории сельского поселения проходят дороги регионального значения общего пользования «Малоярославец-Боровск» и «Коллонтай-Карпово». Также по территории сельского поселения проходит магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». В состав сельского поселения «Село Коллонтай» входят следующие населенные пункты: с. Коллонтай, дер. Анисимово, дер. Веткино, дер. Карпово, дер. Меличкино, дер. Потресов, дер. Ратманово, дер. Скрипорово, дер. Шемякино. Площадь сельского поселения составляет 4999 га, численность населения – 881 человек.

Картографическое описание границ сельского поселения «Село Коллонтай»

1) от точки 1 в общем юго-восточном и северо-восточном направлении сначала по древесно-кустарниковой растительности, пересекая автомобильную дорогу "Малоярославец - Боровск", затем по р. Городянке по течению и по границе лесного массива Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 5071 м до пересечения с границей садовых участков (точка 99);

2) от точки 99 в восточном и северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги к садовому товариществу, по южной границе садовых участков, в конце по древесно-кустарниковой растительности и по пахотному массиву на протяжении 3203 м до пересечения с границей муниципального образования "Город Обнинск" (узловая точка 148);

3) от узловой точки 148 в общем юго-западном направлении по левому берегу р. Протвы по течению на протяжении 4078 м, пересекая автомобильную дорогу "Малоярославец - Боровск" - Обнинск, до точки 221;

4) от точки 221 в общем юго-восточном и юго-западном направлении по левому берегу р. Протвы по течению на протяжении 4304 м, до пересечения с границей муниципального образования "Село Спас-Загорье" (узловая точка 304);

5) от узловой точки 304 в общем юго-западном направлении, сначала по левому берегу р. Лужи против течения, затем вдоль автомобильной дороги к с. Оболенскому, далее по полосе отвода автомобильной дороги А-130 "Москва - Малоярославец - Рославль" на протяжении 4150 м, пересекая железную дорогу "Москва - Киев", до точки 377;

6) от точки 377 в общем юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой и луговой растительности, далее по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3818 м, пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина", до точки 431;

7) от точки 431 в общем юго-западном направлении, огибая с восточной стороны дер. Веткино, затем по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 3785 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Маклино" (узловая точка 508);

8) от узловой точки 508 в общем северо-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, пересекая автомобильную дорогу М-3 "Украина" и р. Легойку, далее огибая дер. Меньшовку с северо-восточной стороны на протяжении 3882 м, до пересечения с границей муниципального образования "Город Малоярославец" (узловая точка 537);

9) от узловой точки 537 в северо-западном и северо-восточном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 2050 м, пересекая железную дорогу "Москва - Киев", до точки 553;

10) от точки 553 в общем северо-западном направлении сначала по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, затем по границе территории производственной базы и по границе территории для размещения производственных зданий на протяжении 946 м, пересекая и частично проходя по автомобильной дороге к садоводческому товариществу, до точки 591;

11) от точки 591 в общем юго-восточном и северо-восточном направлении по луговой растительности и краю лесного массива Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, вдоль территории для размещения производственных зданий и территории для размещения АЗС на протяжении 2078 м до точки 633;

12) от точки 633 в общем юго-западном и северо-западном направлении вдоль луговой растительности и древесных насаждений, по границе садовых участков на протяжении 1717 м до точки 654;

13) от точки 654 в общем северо-западном направлении по территории садовых участков на протяжении 2577 м до точки 739;

14) от точки 739 в общем юго-западном направлении вдоль р. Лужи против течения, затем по краю лесного массива Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества, пересекая автомобильную дорогу "Малоярославец - Боровск", на протяжении 2661 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Шумятино" (узловая точка 793);

15) от узловой точки 793 в северо-западном и северо-восточном направлении по полосе отвода автомобильной дороги "Малоярославец - Боровск" на протяжении 5584 м до пересечения с границей муниципального образования "Боровский район" (узловая точка 849);

16) от узловой точки 849 в северо-восточном направлении по лесному массиву Балабановского участкового лесничества Боровского лесничества на протяжении 1030 м до точки 1.

Список координат характерных точек границы сельского поселения "Село Коллонтай"

N точки	Координаты в системе МСК-40	
	X	Y
1	2	3
1	494225.30	1314274.92
99	495355.43	1317082.93
148	495852.25	1320073.36

221	493627.19	1319168.04
304	491830.68	1319784.15
377	489177.87	1317733.54
431	486154.24	1318935.20
508	483774.01	1317926.23
537	485424.96	1315614.56
553	486928.34	1315130.27
591	487408.13	1314819.50
633	488342.56	1315494.54
654	488604.37	1314840.38
739	489383.35	1314005.11
793	488310.20	1312060.15
849	493332.10	1313762.72

І.І Природные условия

І.І.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней. Промерзание почвы обычно отмечается на уровне 0,5-0,7 м, однако в морозные бесснежные оно зимы может достигать 1,5 м.

Средняя месячная температура воздуха

таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Средняя высота снежного покрова - 30-40 см, максимальная высота – до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Весной и осенью режим ветра совпадает с годовым, в то время как летом и зимой наблюдаются сильные отличия. Для лета характерны ветра северного (25%) и западного (17,3%) направлений, а для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы могут достигать 20-25 м/с.

Микроклиматические особенности. Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин р. Лужа и р. Протва.

На микроклиматические особенности территории также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 °С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

І.ІІ.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Данная местность расположена в пределах Протвинской низины в бассейне рек Лужа и Протва. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 121,0 м, урез вод р. Протва в месте впадения р. Лужа, до 217,9 м на водоразделе в южной части территории. Абсолютный перепад высот составил 96,9 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети составляют 10-15 м. Земная поверхность дренирована. В пределах муниципального образования выделено пять ландшафтов:

Первый тип. Пологохолмистая слаборасчлененная морено-водноледниковая равнина. Четвертичные отложения представлены: покровными, водноледниковыми и моренными суглинками с прослоями гравелистых песков, общей мощностью до 20-25 м. Коренные породы представлены известняками каширского и протвинского горизонтов, а также песчано-глинистыми породами верейского горизонта нижнего и среднего отделов каменноугольной системы. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе. Данный ландшафт развит в западной и южной частях территории.

Второй тип. Пологоволнистая водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Геологический разрез аналогичен первому типу ландшафта с преобладанием в разрезе супесчано-песчаных грунтов, с общей мощностью до 30 м. Коренные породы представлены глинами и известняками стешевского горизонта и окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на суглинистой основе. Данный ландшафт занимает промежуточное положение в рельефе между первым и третьим ландшафтами.

Третий тип. Плоская плосконаклонная аллювиально-водноледниковая слаборасчлененная равнина. Четвертичные отложения представлены в кровле покровными суглинками мощностью 1-2 м, ниже залегают песчаные и супесчаные породы общей мощностью до 20-35 м. Коренные породы представлены карбонатно-терригенной толщей окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5 м. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой и супесчаной основах. Данный ландшафт развит вдоль долин рек Протва и Лужа.

Четвертый тип. Плоская аллювиальная равнина-первая надпойменная терраса. Четвертичные образования в основном представлены песчаными,

супесчаными, галечными отложениями с прослоями аллювиальных суглинков, общая мощность пород составляет 15-30 м. Коренные породы аналогичны третьему типу ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

Пятый тип. Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. Ландшафт сложен аллювиальными песками, суглинками, галечниками и слоями торфа, общей мощностью до 30 м. Коренные породы те же что в третьем типе ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-2,0 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления. Почвы дерново луговые.

I.П.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Лужа, р. Протва, р. Городянка, р. Нечайка.

Река Лужа протекает по территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов, является правым притоком реки Протвы (бассейн реки Оки). Исток около деревни Зонино Износковского района. Длина реки составляет 159 км, площадь бассейна 1400 км². Питание преимущественно снеговое. Половодье в апреле - мае; размах колебаний уровня реки составляет 6,1 м. Замерзает в ноябре, реже — в декабре, вскрывается в апреле. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки Протва. Основными притоками реки являются: р. Городянка (лв.), р. Корыжа (пр.), р. Перинка (пр.), р. Ксема (лв.), р. Выпрейка (пр.), р. Нига (пр.) и др. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраной зоны р. Лужа составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы — 50 м.

Река Протва - начинается в 0,5 км к юго —западу от с. Замошицы Московской области, протекает в юго-восточном направлении, выходит на территорию Калужской области в северо-западной ее части, в нижнем течении снова возвращается на территорию Московской области и впадает с левого берега в р. Оку (водосбор р. Волги, бассейн Каспийского моря) на 990-ом км от ее устья. Общая длина р. Протвы составляет 282 км, площадь водосбора 4620 км². Долина р. Протвы трапецеидальная, шириной около от 800 до 2000 м. Склоны долины слаборасчлененные, умеренно крутые, высотой 30-40м. Пойма двусторонняя,

левобережная пойма развита больше, чем правобережная. Ширина поймы от 200 до 800м. Поверхность поймы, в основном, ровная, местами изрезана неглубокими ложбинами и старицами, большей частью луговая, кое-где поросшая кустарником. Берега крутые, высотой до 6м, открытые или заросшие кустарником, сложены суглинками и супесями. Глубина реки в меженные периоды, в среднем, 0,5-1,5м, на отдельных участках 2,0 - 2,5м. Дно песчаное или илистое, местами каменистое. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Протвы составляет 200м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

Река Городянка начинается у деревни Акулово. Впадает в реку Лужу в 4,2 км от её устья по левому берегу, у деревни Анисимово. Также на реке расположены деревни Кириллово, Уваровское, Тимашово, Бавыкино и Городня. Длина реки составляет 24 км, площадь водосборного бассейна — 85,5 км². В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Городянка составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы –50 м.

I.П.4 Подземные воды

Основным водоносным горизонтом сельского поселения, который используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и производственных объектов является тарусско-михайловский. Он связан с одноименными горизонтами известняков нижнего отдела каменноугольной системы. Общие запасы подземных вод 45 тыс. м³/сут.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия для малоэтажного строительства в целом простые. Для промышленного и высотного жилищного строительства условия средние.

Инженерно-геологическое районирование территории муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» представлено в таблице 2.

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Эрозионно-аккумулятивный рельеф	Ледниковая аккумуляция (тип местности 1)	Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений ранней и поздней стадий развития московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный. Рельеф дренирован. Уровень стояния грунтовых вод 3-5 м. Линейная эрозия четвертичных образований.	Покровные суглинки по составу и своим инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простираию. Такими же свойствами обладают плотные моренные суглинки и залегающие ниже покровных. Водноледниковые отложения суффозионно- неустойчивые. Из-за слабого уклона дневной поверхности необходима организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод. Условия строительства средние.
	Водноледниково-ледниковая аккумуляция (тип местности 2)	Развитие среднечетвертичных водноледниковых отложений на моренных суглинках поздней стадии развития московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, слабо- среднедренированный. Все понижения в рельефе в разной степени заболочены. Глубина стояния грунтовых вод 0-5 м.	Песчанно-супесчаные разности грунтов характеризуются суффозионной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных. Рекомендации: организация поверхностного и подземного дренажа вод.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф	Рельеф, созданный аллювиально-водноледниковой аккумуляцией (тип местности 3)	Развитие среднечетвертичных водноледниково-аллювиальных отложений времени отступления московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф от слабо-до сильнорасчлененного. Глубина расчленения рельефа свыше 10 м. Рельеф дренирован. Глубина стояния грунтовых вод 5-10 м.	Покровные суглинки по своим инженерно-геологическим показателям выдержаны. Подстилающие их водноледниковые породы с суффозионной неустойчивостью и при вертикальном дренаже поверхностных вод происходит вынос тонкопесчаных и пылеватых фракций, что приводит к деформации вышележащих грунтов. Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и паводковых вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований.
	Рельеф, созданный озерно-водноледниковой аккумуляцией (тип местности 4)	Развитие среднечетвертичных озерно-водноледниковых отложений поздней стадии развития ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слаборасчлененный. Рельеф слабо дренирован. Глубина залегания грунтовых вод 3 м.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Условия строительства средние и сложные.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф	Ландшафты речных долин-долинный комплекс, аккумулятивные-эрозионные речные террасы (тип местности 5)	Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются коренными породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. На крупных реках поверхность пойм осложнена старицами. На участках близкого залегания карбонатных пород наблюдаются западины суффозионно-карстового происхождения. В местах близкого залегания глины отмечается заболачивание пойм. Боковая эрозия склонов. На крупных реках отмечается заболоченность.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформаций грунтов. Условия строительства сложные: из-за периодической затопляемости территории во время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод, заболачивания. Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно- геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений. Возможны деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях. Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется применять свайные - фундаменты и гидроизоляцию подвальных помещений. При рытье котлованов предусмотреть водоотливные и дренажные мероприятия. Террасы благоприятны для пашен, многолетних трав, овощных культур.
---------------------------------	--	--	--	--

I.П.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы сельского поселения представлены семью месторождениями, представленными в таблице № 3

**Перечень месторождений твердых полезных ископаемых,
расположенных на территории сельского поселения «Село Коллонтай»
(по состоянию на 01.01.2013г.)**

таблица № 3

№ п/п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводнен- ности	Степень промышлен- ного освоения	Недропользо- ватель
			A+B+C ₁	C ₂	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7 месторождений											
			Пески строительные, тыс. м³								
			32742	0	0						
1	Потресовская	в 4 км юго-западнее г. Обнинска и 1,5 км к северо-западу от дер. Потресово, на правом берегу р. Протвы	6184	-	-	Пески для строительных растворов и мелких заполнителей в бетон	4,0	9,8	сухая	разработка	ООО «Малоярославецкий комбинат нерудных материалов»
2	Потресовское-2	в 0,4 км от дер. Потресово, в 4 км ЮЗ г. Обнинска	4068	-	-	Пески для строительных растворов и мелких заполнителей в бетон после отсева гравийной составляющей	1,4-3,8	7,6-8,12	сухая	резерв	-

№ п/п	Месторождения	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2013 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводнен- ности	Степень промышлен- ного освоения	Недропользо- ватель
			A+B+C ₁	C ₂	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	Участок Потресовский-3	в 0,4 км к западу от дер. Потресово	18853	-	-	Заполнитель для строительных растворов, бетонов, производство силикатных изделий, сухих смесей и дорожных работ	2,91	11,38	сухая	разработка	ООО «Квазар»
4	Анисимовское	в окрестностях деревень Анисимово, Ротманово, Шемякино, разделен р. Лужой на 2 участка (южный и северный)	3637	-	-	Песок для производства изделий из силикатного кирпича в качестве вяжущего компонента, для штукатурных растворов, для устройства дорожных одежд	5,5-8,6	13,3 (в т.ч. сухих-6,1)	обводнена с гл. 5,5 м	разработка	ООО «Евроактив Эстейт» (на баланс поставлены сухие пески в количестве 3766 тыс. м ³)
			ПГС, тыс. м ³								
			426	0	0						
5	Заречьевский участок	в 0,3 км к юго- востоку от дер. Заречье	426	-	-	Гравий для дорожно- строительных работ	-	-	-	разработка	ООО «Заречьевский карьер»

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Коллонтай» выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Коллонтай» отнесены:

I. Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II. Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

III. Особо охраняемые природные территории:

1. Памятники природы регионального значения

IV. Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. СЗЗ автомобильного транспорта.
2. СЗЗ от производственно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов.

V. Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Село Коллонтай».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На специально выделенных земельных участках частичного

хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Согласно, письма Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 21.02.2013 г. № 194-13 на территории МО СП «Село Коллонтай» расположен один памятник природы регионального значения:

- «Лесной массив «Бунина гора» (Площадь – 1696 га (в границах сельского поселения приблизительно 401,4 га), охранный зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 01.11.1990 № 440 (в редакции постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

таблица 4

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Протва	282	200	50	20
1	р. Лужа	159	200	50	20
1	р. Городянка	24	100	50	20
2	р. Нечайка	менее 10 км	50	50	5
3	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

I.П.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области, письмо от 16.01.2013 г. № 10/39-13 на территории сельского поселения «Село Коллонтай» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 5.

таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>				
1	Городище	конец I тыс. до н.э	дер. Анисимово, в 0,6 км к северо-северо-западу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2	Селище	XIV-XVI вв.	дер. Анисимово, в 1,5 км к северо-северо-западу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
3	Селище II	XV-XVII вв.	дер. Потресово, в 0,7 км к северо-востоку от деревни	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
4	Селище	XIV-XVII вв.	дер. Потресово, в 1 км к юго-востоку	АКР №466. Арх. ИА. №10761 л.14

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр,

выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктов.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, коммунальные котельные, котельные, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водного бассейна;
- состояние почвенного покрова;
- санитарная очистка территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- инженерная подготовка территории;
- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 6.

таблица 6

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации	Норма ПДК	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Коллонтай» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающая способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

таблица 7

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_t}{P_o + P_v}$$

где K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

P_t - повторяемость дней с туманами, %;

P_o - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

P_v - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накоплению вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При $K_m = 1 - 3$ – неблагоприятные.

При $K_m > 3$ - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области K_m составляет около $\pm 0,5$. Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Лужа, р. Протва, р. Городянка, р. Нечайка.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16 баллов. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

На территории МО СП «Село Коллонтай» расположен 1 объект, влияющий на состояние почвенного покрова:

- 1 кладбище – дер. Скрипорово, площадь – 0,8 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области, письмо от 07.02.13 № 184-13, на территории сельского поселения, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники (в т.ч. сибиреязвенные) отсутствуют.

Так же на территории муниципального образования в дер. Карпово, с. Коллонтай, дер. Потресово, дер. Ротманово, дер. Скрипорово в 1900 г. было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанного населенного пункта, необходимо рассмотреть со службой Роспотребнадзора по Калужской области вопрос по профилактики данного заболевания среди населения, а в случае обнаружения останков животных при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

На основании генеральной схемы очистки территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Коллонтай» вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) на территории муниципального образования осуществляет ООО УК «ЭкоУют».

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Село Коллонтай» удаляются по следующим правилам:

- не реже одного раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;
- одной машиной и двумя рабочими;
- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) расположенный вблизи дер. Ерденево. Места временного хранения ТБО имеются при всех учреждениях и предприятиях.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК,

ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в 5 населенных пунктах сельского поселения: с. Коллонтай, дер. Скрипорово, дер. Шемякино, дер. Ратманово, дер. Потресово.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-

ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Село Коллонтай» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, таких как особо охраняемые природные территории, лесопарки, базы отдыха, существующие рекреационные зоны. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки. Это, в свою очередь, неизбежно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Село Коллонтай» расположено в северо-восточной части Малоярославецкого района Калужской области. Центр сельского поселения, с. Коллонтай, находится в 2 км к северо-востоку от г. Малоярославец, в 8 км от города Обнинск и в 60 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит две автодороги федерального значения общего пользования М-3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной, и автодорога А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Белоруссия». Также по территории сельского поселения проходят дороги регионального значения общего пользования «Малоярославец-Боровск» и «Коллонтай-Карпово». В состав сельского поселения «Село Коллонтай» входят следующие населенные пункты: с. Коллонтай, дер. Анисимово, дер. Веткино, дер. Карпово, дер. Меличкино, дер. Потресов, дер. Ратманово, дер. Скрипорово, дер. Шемякино. Площадь сельского поселения составляет 4 999 га, численность населения – 881 человек.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012-2013 годов, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП

«Село Коллонтай» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Малоярославецкого лесничества.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 8.

таблица № 8

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		4999,3	100 %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2383,4	47%
2	Земли населенных пунктов	855,7	17%
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	302,1	6%
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	16,8	1%
5	Земли лесного фонда	1413,7	28%
6	Земли водного фонда	27,6	1%
7	Земли запаса	0	0

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. В соответствии с функциональным зонированием, представленным в генеральном плане, каждый земельный участок получает градостроительные регламенты и разрешение на определенный вид строительных преобразований согласно правилам землепользования и застройки. В проектах планировки и межевания территории указываются точные юридически оформленные границы участков и производится деление территории на застраиваемую и свободную от застройки части.

В следующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

таблица 9

Название зоны	Зонирование территории н.п., га
	Существующее положение
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения	
Жилая	611,7
Общественно-деловая	5,5
Сельскохозяйственного использования	39,4
Рекреационная	15,6
Транспортной инфраструктуры	39,7
Производственного назначения	9,3
Специального назначения	182,0
Размещения водных объектов	1,0
Общая площадь	904,2
с. Коллонтай	
Жилая	150,2
Общественно-деловая	0,3
Сельскохозяйственного использования	7,6
Рекреационная	2,0
Производственной инфраструктуры	6,7
Транспортной инфраструктуры	17,6
Размещения водных объектов	0,6
Специального назначения	182,0
Общая площадь	367,0
дер. Карпово	
Жилая	32,5
Общая площадь	32,5
дер. Веткино	
Жилая	63,2
Рекреационная	7,2
Транспортной инфраструктуры	8,8
Общая площадь	79,2
дер. Скрипорово	
Жилая	46,9
Сельскохозяйственного использования	16,1
Общая площадь	63,0
дер. Меличкино	
Жилая	41,8
Рекреационная	2,7
Общая площадь	44,5
дер. Шемякино	
Жилая	65,2

Сельскохозяйственного использования	7,0
Транспортной инфраструктуры	4,3
Рекреационная	3,0
Производственного назначения	2,6
Размещения водных объектов	0,2
Общая площадь	82,3
дер. Анисимово	
Жилая	23,1
Рекреационная	0,7
Размещения водных объектов	0,2
Общая площадь	24,0
дер. Ратманово	
Жилая	81,0
Общественно-деловая	5,2
Общая площадь	86,2
дер. Потресово	
Жилая	107,8
Сельскохозяйственного использования	8,7
Транспортной инфраструктуры	9,0
Общая площадь	125,5

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Коллонтай » по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 109 480 м² общей площади. Характеристика жилищного фонда сельского поселения представлена в таблицах 10, 11, 12, 13.

Распределение жилищного фонда по форме собственности

таблица 10

Этажность жилых домов	Всего жилищного фонда, кв. м	В том числе		
		Общая площадь, кв.м	Муниципальная, кв. м	Частная, кв.м
1,2	109480	109480	200	109280

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.

таблица 11

Наименование показателя	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
1	2	3	4
<i>По материалу стен:</i>			
Каменные	46,8	312	2
Панельные	12,4	80	-
Блочные	19,8	132	-
Смешанные	-	-	-
Деревянные	30,48	254	-
Прочие	-	-	-
<i>По годам возведения:</i>			
до 1920	0,3	3	-
1921-1945	1,2	10	-
1946-1970	23,7	158	-
1971-1995	71,55	477	2
после 1995 г.	12,73	130	-
<i>По проценту износа:</i>			
от 0 до 30 %	72,0	480	-
от 31 % до 65 %	35,68	280	2
от 66 % до 70 %	1,8	18	-
свыше 70 %	-	-	-

Новое жилищное строительство

таблица 12

Год ввода	Всего	
	кв.м.	домов
2003	2900	29
2004	3600	36
2005	3800	38
2006	4500	43
2007	3800	36
2008	3000	32
2009	1700	15
2010	1300	12
2011	447,5	7
2012	1438,1	9

Оборудование жилищного фонда

таблица 13

Наименование показателя	Всего	в том числе оборудованная:		
		Водопроводом	Газом	Ванными (душами)
Общая площадь жилых помещений, м ²	109480	21150	47100	21150

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Село Коллонтай» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на среднем уровне.

Ниже представлена характеристика основных действующих учреждений обслуживания. Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Коллонтай» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2013 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Село Коллонтай» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования дошкольные учреждения отсутствуют. Услуги дошкольных учреждений население получает в г. Малоярославец и в г. Обнинск.

Общеобразовательные школы. В настоящее время на территории муниципального образования общеобразовательные учреждения отсутствуют. Услуги общеобразовательных учреждений население получает в г. Малоярославец и в г. Обнинск

Внешкольные учреждения. В настоящее время данные учреждения отсутствуют на территории сельского поселения.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования есть один фельдшерско-акушерский пункт в с. Коллонтай расположенный на ул. Молодежная.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- Дом культуры, расположен в с. Коллонтай ул. Московская д.18.

Количество сотрудников – 5 человек.

- Библиотека, расположен в с. Коллонтай ул. Московская д.18. Количество сотрудников – 1 человек.

Спортивные сооружения

На территории сельского поселения расположены 5 спортивных площадок открытого типа:

- с. Коллонтай – 2 площадки;
- дер. Анисимово - 1 площадка;
- дер. Потресово – 1 площадка;
- дер. Шемякино – 1 площадка.

На территории сельского поселения в с. Коллонтай ведется строительство автодрома «Холмы». Полный круг автодрома составляет 11 243 м. Ширина трассы 9-15 м. Количество поворотов – 38. Территория автодрома будет оборудована всей необходимой инфраструктурой. Также на территории будут располагать торгово-выставочный комплекс, дилерские центры, гостиница, ресторан и прокат спортивных автомобилей.

Торговля

Предприятия торговли представлены 5-ю объектами розничной торговли, таблица № 14

таблица 14

№ п/п	Наименование организации	Форма собственности	Специализация	Общая площадь м²	Количество работающих
1	ООО «Светлана»	частная	Смешанная	250	2
2	ИП «Удалова»	частная	Смешанная	100	2
3	Кудиновское потребобщество	частная	Смешанная	204,7	2
4	ИП «Захаркина»	частная	Смешанная	105	2
5	ИП «Чан Ун Суни»	частная	Смешанная	45,3	2

Общественное питание

На территории сельского поселения расположено 3 объекта общественного питания:

1. Кафе «Причал» - с. Коллонтай ул. Московская 12а;
2. Кафе «Орбита» - 116 км трассы М-3«Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной;
3. Столовая «Шашлычная на Заре» - с. Коллонтай, ул. Заречная 4.

Предприятия бытового обслуживания населения

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения имеется:

- отделение почтовой связи, с. Коллонтай;
- Баня, с. Коллонтай.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации

Администрация сельского поселения «Село Коллонтай» располагается в с. Коллонтай ул. Молодежная д. 9., с количеством сотрудников – 4 человек, здание 1985 года постройки.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Коллонтай» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в г. Малоярославец.

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Коллонтай» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги

По территории МО СП «Село Коллонтай» проходит две автомобильные дороги федерального значения:

1. М-3«Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной;
2. А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Белоруссия».

По автомобильным дорогам осуществляется пригородное и междугородное автобусное сообщение по маршрутам. Вдоль автодорог расположены автобусные остановки.

**Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью
Калужской области расположенных на территории сельского поселения**

таблица 15

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность автодороги	Средняя ширина, м	№ технической категории
1	Малоярославец-Боровск	6,66	19,0	III
2	Коллонтай-Карпово	2,41	18,0	IV
3	«Москва-Ивацевичи»- Потресово	2,5	16,0	IV

Улично-дорожная сеть сельского поселения

таблица 16

Наименование улиц дорожной сети	Протяженность, км	Тип покрытия
с. Коллонтай	1,5	асфальт
с. Коллонтай	5,16	ПГС
дер. Потресово	6,96	ПГС
дер. Анисимово	1,0	ПГС
дер. Ратманово	4,33	ПГС
дер. Шемякино	3,93	ПГС
дер. Скрипорово	2,27	ПГС
дер. Меличкино	1,24	ПГС
дер. Карпово	0,74	ПГС
дер. Веткино	0,16	ПГС
ИТОГО	27,29	

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

На территории сельского поселения располагаются 3 автозаправочные станции и 1 автогазозаправочная станция.

Железнодорожный транспорт

Муниципальное образование сельское поселение «Село Коллонтай» с запада на восток пересекает магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» железная дорога «Москва-Киев». Железнодорожная ветка

электрифицирована. На территории муниципального образования расположена одна железнодорожная станция, расположенная в дер. Шемякино. Протяженность железнодорожной линии в границах сельского поселения составляет 6,4 км.

I.IV.6 Сельскохозяйственные ресурсы

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МО СП «Село Коллонтай» составляет 2383,4 га.

Земли сельскохозяйственного назначения сельского поселения находятся в пользовании сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей.

Экономические проблемы в 90-х годах привели к наращиванию производства в личных подсобных хозяйствах населения (ЛПХ). Натурализация хозяйств населения является следствием снижения уровня жизни, слабой механизации, высокого удельного веса ручного труда.

Основные сельскохозяйственные предприятия сельского поселения представлены в таблице 17.

таблица 17

№ п/п	Предприятия и организации	Профиль деятельности
1	КФХ «Федулов»	Молочное животноводство

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 881 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется увеличением численности населения.

Динамика численности населения, чел.

таблица 18

Населенный пункт	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
с. Коллонтай	350	421	459	458	463	470	476
дер. Ратманово	52	52	53	51	92	120	160
дер. Потресово	96	130	140	136	120	91	63
дер. Анисимово	4	4	4	4	4	6	9
дер. Шемякино	69	71	73	72	80	96	109
дер. Скрипорово	14	14	13	14	11	12	13
дер. Меличкино	14	14	14	14	12	12	12
дер. Карпово	28	30	32	29	29	30	32
дер. Веткино	5	5	6	4	5	7	7
Итого по СП:	632	741	794	782	816	844	881

Анализ динамики численности населения показал, что за семилетний период численность населения увеличилась (на 249 человек).

Основную роль в изменении численности населения поселения играет естественное и механическое движение населения, таблицы 19, 20.

Механическое движение населения, чел.

таблица 19

Годы	Механическое движение населения	
	Прибыло	Убыло
2007	32	12
2008	38	17
2009	43	15
2010	36	12
2011	83	39
2012	68	37

Естественное движение населения, чел.

таблица 20

Годы	Численность родившихся	Численность умерших
2007	11	8
2008	7	6
2009	11	7
2010	9	5
2011	11	12
2012	12	8

Половозрастная структура населения, чел.

таблица 21

Возрастные группы	01.01.1999	01.01.2002	01.01.2012
Численность постоянного населения, всего	470	504	881
в том числе: моложе трудоспособного возраста	59	64	111
<i>Мужчин</i>	<i>28</i>	<i>30</i>	<i>56</i>
<i>Женщины</i>	<i>31</i>	<i>34</i>	<i>55</i>
Трудоспособного возраста	294	326	653
<i>Мужчин</i>	<i>186</i>	<i>150</i>	<i>195</i>
<i>Женщины</i>	<i>108</i>	<i>176</i>	<i>458</i>
Старше трудоспособного возраста	117	114	117
<i>Мужчин</i>	<i>57</i>	<i>54</i>	<i>47</i>
<i>Женщины</i>	<i>60</i>	<i>60</i>	<i>70</i>

Численность безработных и их характеристика, чел.

таблица 22

Год	Кол- во безр абот ных	14-29 лет	53-59 лет	Другие возрасты	Высшее образов ание	Среднее проф. образов ание	Началь ное проф. образов ание	Среднее общее образов ание	Женщин	Мужчин	Рабочие
2007	130	67	35	28	13	58	35	24	80	50	78
2008	128	70	30	28	10	46	32	40	72	56	74
2009	119	61	25	33	12	42	30	35	71	48	70
2010	130	72	34	24	13	54	32	31	81	49	69
2011	125	68	31	26	11	48	38	28	66	59	60
2012	120	70	29	21	15	62	40	37	78	42	77

II. II. Экономическая база

Трудовые ресурсы сельского поселения формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Структура занятости населения

В таблице 23 представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

таблица 23

№ п/п	Предприятия и организации	Профиль деятельности
1.	ООО «Исток»	торговля
2.	ИП «Удалова»	торговля
3.	ИП «Чан Ун Суни»	торговля
4.	КФХ «Федулов»	сельское хозяйство
5.	ООО «Металлостройинвест»	производство
6.	ООО «Базис Холдинг»	производство
7.	ООО «Монолит»	производство
8.	ООО «Киилто Калуга»	производство
9.	ЗАО «Газинком»	производство
10.	ОАО «Агрохимия»	производство
11.	ООО «Фирма Голиаф»	производство
12.	ООО «Заря»	общепит
13.	ООО «Орбита»	общепит
14.	ООО «Эврика»	услуги
15.	УМП «Водоканал»	ЖКХ

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в 5 населенных пунктах сельского поселения. Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением составляет 21 150 кв. м., 19 % от общего числа жилищного фонда сельского поселения.

Система водоснабжения с. Коллонтай

Водоснабжение деревни осуществляется от водозаборных сооружений (водонапорная башня и артезианская скважина (глубина 60 м)), расположенных в южной части села. Протяженность водопроводных сетей приблизительно составляет 3,8 км.

Система водоснабжения дер. Потресово

Водоснабжение села осуществляется от водозаборных сооружений (глубина скважины 60 м), расположенных в центральной части деревни. Протяженность водопроводных сетей приблизительно составляет 2,3 км.

Система водоснабжения дер. Ратманово

Водоснабжение села осуществляется от водозаборных сооружений (водонапорная башня и артезианская скважина (глубина 60 м)), расположенных в северной части деревни. Протяженность водопроводных сетей приблизительно составляет 1,1 км.

Система водоснабжения дер. Скрипорово

Водоснабжение села осуществляется от водозаборных сооружений (водонапорная башня и артезианская скважина (глубина 60 м)), расположенных в северной части деревни. Протяженность водопроводных сетей приблизительно составляет 1,9 км.

Система водоснабжения дер. Шемякино

Водоснабжение села осуществляется от водозаборных сооружений, расположенных в центральной части деревни. Протяженность водопроводных сетей приблизительно составляет 2,5 км.

На территории сельского поселения централизованная система канализации отсутствует.

На территории сельского поселения располагаются очистные сооружения (Мощность 17000 м³/сут.), обслуживающие г. Малоярославец.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Село Коллонтай» газифицирован один населенный пункт – с. Коллонтай. Газоснабжение населенного пункта осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «ин-т им. Карпова». ГРС «ин-т им. Карпова» получает газ от магистрального газопровода «Дашава - Киев - Брянск – Москва». Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1961 г. Его протяженность - 0,1 км; диаметр - 108 мм, толщина стенки - 5 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность - 118,3 млн. м³/год. Подача газа потребителям производится по двухступенчатой схеме.

По территории сельского поселения, вдоль автомобильной дороги федерального значения «М-3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной», проходит магистральный газопровод «Дашава - Киев - Брянск – Москва».

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется децентрализованно, от автономных источников.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Электроснабжение сельского поселения «Село Коллонтай» производится от подстанции 35/10 кВ «Коллонтай», год ввода в эксплуатацию – 1965 г., установленная мощность трансформаторов – 2х4 МВА, нагрузка по результатам зимнего замерного дня 19.12.2012 составила – 7,3 МВА.

По территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи: - 2х ЛЭП 220 кВ «Калужская-Рижская»;

- ЛЭП 110 кВ «Мирная-Белкино»;

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Коллонтай» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговой коммуникационной телефонной станции (далее – АТС), расположенной в с. Коллонтай. Общая смонтированная емкость АТС – 50 номеров, количество подключенных оконечных абонентских устройств (абонентов телефонной сети) – 48. Оборудование АТС находится в хорошем техническом состоянии. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи.

Также на территории сельского поселения Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» предоставляются услуги подвижной радиотелефонной связи стандарта CDMA-2000

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

Радиофикация и телевиденье

Услуги проводного радиовещания на территории сельского поселения не предоставляются.

Услуги эфирного теле- и радиовещания вещания на территории поселения предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных и радиопрограмм, в том числе телеканалов: Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК), «Домашний» (47 ТВК), «REN-TV» (39 ТВК), «5 канал» (37 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Обнинск.

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории сельского поселения предоставлены ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в с. Совхоз Боровский Боровского района Калужской области. На территории поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

Со второго полугодия 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение «Село Коллонтай» обслуживается отделением почтовой связи расположенным в с. Коллонтай, Малоярославецкого почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

III. I Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Исходя из географического положения и климатических условий на территории сельского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, карст, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории сельского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек. Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории муниципального образования занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования преобладают леса 3-го и 4-го класса низкой степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд

1. Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной

безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений,

организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;
- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;
- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;
- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров

- Устройство эрозионных полос.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;

- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

Территория поселения попадает в зону радиоактивного загрязнения.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Природные пожары.

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Малоярославецкого лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевки туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется

контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения.

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах,

расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Таблица

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- 1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты », а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты ».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Классификация и область применения первичных средств пожаротушения

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

- 1) переносные и передвижные огнетушители;
- 2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;
- 3) пожарный инвентарь;
- 4) покрывала для изоляции очага возгорания;
- 5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала,

объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки

Защита населения в ЗС. Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия

обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

Защита населения средствами индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

Световая маскировка. Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его

введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;
- дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;
- реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

- осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;
- внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
- улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;
- продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;
- дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;
- реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

- реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;
- осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их использованием;
- обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;

- выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретным мер по предотвращению гибели людей;
- недопущение аварий с маломерными судами.

Проектом предлагается обустроить подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды к водоемам вблизи следующих населенных пунктов: с. дер. Потресово, дер. Скрипорово.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Коллонтай» обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в г. Малоярославец.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схема территориального планирования Малоярославецкого района, 2010-2012 г.
29. Схема территориального планирования Калужской области, 2009-2014 г.