



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300017512000092-0192552-01
от 10 октября 2012 года*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300017512000092-0192552-01
от 10 октября 2012 года*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

***Калуга
2013 г.***

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	8
<i>II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству</i> <i>территории сельского поселения</i>	<i>8</i>
<i>II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского</i> <i>поселения</i>	<i>10</i>
<i>II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....</i>	<i>19</i>
<i>II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой</i> <i>инфраструктуры.....</i>	<i>20</i>
<i>II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>21</i>
<i>II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и</i> <i>озеленению территории</i>	<i>23</i>
<i>II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>24</i>
<i>II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....</i>	<i>26</i>
<i>II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....</i>	<i>29</i>
<i>II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории</i>	<i>32</i>
<i>II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами</i> <i>захоронения</i>	<i>34</i>
<i>II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</i>	<i>35</i>
<i>Список используемой литературы:.....</i>	<i>37</i>

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Генеральный план Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Генеральный план Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Генеральный план Муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
1.5	Карта территорий муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельское поселение «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области	1:15 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» Малоярославецкого района (МО СП «Село Коллонтай», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 0137300017512000092-0192552-01 от 10 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Коллонтай» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Согласно схемы территориально планирования МР «Малоярославецкий район» планируется расширение границ Городского округа «Город Обнинск» за счет земель муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай» на 148,3 га (Кадастровый квартал №40:13:040104).

В настоящее время нет утвержденных границ населенных пунктов, входящих в состав СП «Село Коллонтай». В генеральном плане отражены устанавливаемые границы населенных пунктов. При установлении границ населенных пунктов проектировщики руководствовались существующей нормативно-правовой базой (Законом Калужской области «об административно-территориальном устройстве Калужской области» № 229-ОЗ от 5 июля 2006 года, кадастровой базой и материалами публичной кадастровой карты, материалами лесоустройства) и документами территориального планирования, утвержденными на территории Калужской области. После утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закордированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с *устанавливаемыми границами* населенных пунктов.

Генеральным планом определены *планируемые границы* населённых пунктов на перспективу, которые предусматривают возможное развитие

населённых пунктов в течение 25 лет. Характеристика планируемых территорий представлена в таблице №.1.

Таблица 1

Местоположение участка	Ориентир	Площадь земель сельскохозяйственного назначения
с. Коллонтай	западнее населенного пункта	2 га
дер. Скрипорово	севернее населенного пункта	6,8 га

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	4923,0	4775,0
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2108	1968,7
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	488,2	485,3
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	16,8	16,8
4	Земли лесного фонда	га	1382,0	1382,0
5	Земли водного фонда	га	23,8	18,0
6	Земли запаса	га	0	0
7	Земли населенных пунктов	га	904,2	904,2
<i>с. Коллонтай</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	367,0	367,0
<i>дер. Карпово</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	32,5	32,5
<i>дер. Веткино</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	79,2	79,2
<i>дер. Скрипорово</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	63,0	63,0
<i>дер. Меличкино</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	44,5	44,5
<i>дер. Шемякино</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	82,3	82,3
<i>дер. Анисимово</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	24,0	24,0
<i>дер. Ратманово</i>				

7.8	Площадь населенного пункта	га	86,2	86,2
дер. Потресово				
7.9	Площадь населенного пункта	га	125,5	125,5

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет заоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов, представленных в таблице № 3, 4.

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (проект 2014 г.)

таблица 3

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
с. Коллонтай				
40:13:040602:46	12,5	Новое жилищное строительство	Муниципальная	2015-2023
Кадастровый квартал 40:13:040602	24,2	Садоводческое товарищество	Муниципальная	2015-2023
Кадастровый квартал 40:13:190101	0,5	Приведение в соответствие границы населенного пункта. Включение участка для формирования единой границы деревни.	Муниципальная	2015-2023
Всего	37,2			
дер. Меличкино				
Кадастровый квартал 40:13:040305	10,0	Новое жилищное строительство	Муниципальная	2015-2023
Всего:	10,0			
дер. Веткино				
40:13:040702:84	1,7	Новое жилищное строительство	Частная	2015-2023
40:13:040701:2363				
40:13:040701:2350				
40:13:040701:2349				
40:13:040701:2063				
40:13:040701:2353				
40:13:040701:2352				
40:13:040701:2064				
40:13:040701:2351				
40:13:040701:2354				
Всего:	1,7			
ИТОГО	48,9			

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов (проект 2014 г.)

таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
с. Коллонтай				
40:13:190101 <i>кадастровый квартал</i>	0,4	Приведение в соответствие границы населенного пункта. Включение участка для формирования единой границы деревни.	муниципальная	2015-2023
дер. Шемякино				
40:13:190101 <i>кадастровый квартал</i>	1,0	Приведение в соответствие границы населенного пункта. Включение участка для формирования единой границы деревни.	муниципальная	2015-2023
ИТОГО:	1,4			

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения (проект 2014 г.)

таблица 5

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
Северо-Западнее дер. Потресово				
40:13:040104:19	16,0	Добыча полезных ископаемых	Частная	2015-2023
40:13:040104:27	4,0	Добыча полезных ископаемых	Частная	2015-2023
Западнее с. Коллонтай				
40:13:040404:24	7,2	Размещение производственных объектов	Частная	2015-2023
40:13:040404:25	5,0	Размещение производственных объектов	Частная	2015-2023
40:13:040404:26	1,5	Размещение производственных объектов	Частная	2015-2023
Южнее с. Коллонтай				
40:13:040602:19*	1,7	Размещение производственных объектов	Частная	2015-2023
40:13:040602:40*				
ИТОГО:	35,4			

* Предусмотреть данный перевод «Внесением изменений в Схему территориального планирования Малоярославецкого района».

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2015 г.)

таблица 6

№	Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
СП «Село Коллонтай»						
1.	в районе дер. Потресово, дер. Анисимово	25,0	40:13:040104:196	частная	Добыча полезных ископаемых (разработка карьера)	Первая очередь
2.	в районе с. Коллонтай, дер. Карпово	9,5	40:13:040602:29	частная	Под размещение производственных объектов	Первая очередь
ВСЕГО		34,5				

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2016-2017 г.)

таблица 7

№	Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации
СП «Село Коллонтай»						
1.	Вблизи с. Коллонтай	20,7	40:13:040402:262 (пред. № 40:13:040402:65)	частная	Добыча полезных ископаемых (разработка карьера)	Первая очередь
2.	Вблизи с. Коллонтай	2,5	40:13:040402:260 (пред. № 40:13:040402:65)	частная	Для размещения промышленных объектов	Первая очередь
3.	вблизи с. Коллонтай	0,65	40:13:040602:39	частная	Для обслуживания водонапорной башни	Первая очередь
4.	вблизи с. Коллонтай	0,86	40:13:040602:40	частная	Для обслуживания здания пилорамы	Первая очередь
5.	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:4	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
6.	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:80	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь

7.	вблизи дер. Шемякино	1,53	40:13:040402:81	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
8.	вблизи дер. Шемякино	1,9	40:13:040402:120	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
9.	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:128	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
10.	вблизи дер. Шемякино	72,05	40:13:040402:130	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
11.	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:135	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
12.	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:139	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
13.	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:140	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
14.	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:142	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
15.	вблизи дер. Шемякино	2,17	40:13:040402:149	частная	Добыча полезных ископаемых	Первая очередь
	ВСЕГО:	109,06				
1.	Вблизи дер. Потресово	1,0	40:13:040104:213	частная	Для производственной деятельности	Первая очередь
2.	Вблизи дер. Потресово	3,0	40:13:040104:214	частная	Для производственной деятельности	Первая очередь
	ВСЕГО:	4,0				
2017 г.						
1.	Вблизи дер. Потресово	25,0	40:13:040104:206	частная	Добыча общераспространенных полезных ископаемых	Первая очередь
2.	Вблизи с. Коллонтай	3,0	40:13:040602:55	частная	Производство электрических фарфоровых изоляторов	Первая очередь
	ВСЕГО:	28,0				
	ИТОГО:	141,06				

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2019 г.)

Таблица 8

	Ориентир	Площадь земель, га	Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Планируемое использование	Срок реализации
СП «Село Коллонтай»						
1.	вблизи дер. Потресово, дер. Анисимово	53	40:13:040104:232	частная	для разработки карьера по добыче строительных песков	Первая очередь
2.	вблизи дер. Шемякино	1,9	40:13:040402:113	частная	добыча полезных ископаемых	
3	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:274	-	добыча полезных ископаемых	
4	вблизи дер. Шемякино	0,07	40:13:040402:273	-	добыча полезных ископаемых	
5	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:137	частная	добыча полезных ископаемых	
6	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:141	частная	добыча полезных ископаемых	
7	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:138	частная	добыча полезных ископаемых	
8	вблизи дер. Шемякино	1,62	40:13:040402:117	частная	добыча полезных ископаемых	
9	вблизи дер. Шемякино	0,79	40:13:040402:133	частная	добыча полезных ископаемых	
10	вблизи дер. Шемякино	3,7	40:13:040402:82	-	добыча полезных ископаемых	
11	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:110	частная	добыча полезных ископаемых	
12	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:112	частная	добыча полезных ископаемых	
13	вблизи дер. Шемякино	1,6	40:13:040402:131	частная	добыча полезных ископаемых	
14	вблизи дер. Шемякино	0,1	40:13:040402:134	частная	добыча полезных ископаемых	
15	вблизи дер. Потресово	16,94	40:13:040104:207	частная	добыча полезных ископаемых	
16	вблизи дер. Потресово	3,02	40:13:040104:208	частная	добыча полезных ископаемых	
17	вблизи дер. Потресово	32,18	40:13:040104:25	частная	добыча полезных ископаемых	
18	вблизи дер. Анисимово, дер. Ратманово	1,78	40:13:040215:620	-	для организации проезда	
ВСЕГО:		120,3				

Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

таблица 8

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использова- ния территории
5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры						
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов						
11-7-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	1,0 км	Распределительный газопровод от ГРС «Малоярославец» до планируемой ГРП д. Меличкино.	Первая очередь	охранная зона до 100 м
11-7-2		Строительство распределительных газопроводов	3,1 км	Распределительный газопровод до планируемой ГРП д. Анисимово	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
45-7-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Меличкино, МО СП «Село Коллонтай» Малоярославецкий район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
45-7-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Анисимово, МО СП «Село Коллонтай» Малоярославецкий район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
96-7-1	Объекты капитального строительства в области транспорта	Реконструкция автомобильной дороги А- 130 Москва – Малоярославец – Рославль на участке км 20+300 – км 431+000 протяженностью 410,7 км, 1Б	На территории Калужской области, МО СП «Село Коллонтай» Участок на территории СП – 6 км	Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Коллонтай» Малоярославецкого района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На перспективу необходимо откорректировать Схему территориального планирования Малоярославецкого района (том 1 материалы по обоснованию проекта) в соответствии с письмом Комитета ветеринарии при правительстве Калужской области от 07.02.13 г. №184-13, так как указанный в СТП скотомогильник, расположенный на территории МО СП «Село Коллонтай» отсутствует в вышеуказанном перечне.

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

таблица 9

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	611,7	611,7
Общественно-деловая	5,5	5,5
Сельскохозяйственного использования	39,4	39,4
Рекреационная	15,6	15,6
Транспортной инфраструктуры	39,7	39,7
Производственного назначения	9,3	9,3
Специального назначения	182,0	182,0
Размещения водных объектов	1,0	1,0
Общая площадь	904,2	904,2
с. Коллонтай		
Жилая	150,2	150,2
Общественно-деловая	0,3	0,3
Сельскохозяйственного использования	7,6	7,6
Рекреационная	2,0	2,0
Производственной инфраструктуры	6,7	6,7
Транспортной инфраструктуры	17,6	17,6
Размещения водных объектов	0,6	0,6
Специального назначения	182,0	182,0
Общая площадь	367,0	367,0
дер. Карпово		

Жилая	32,5	32,5
Общая площадь	32,5	32,5
<i>дер. Веткино</i>		
Жилая	63,2	63,2
Рекреационная	7,2	7,2
Транспортной инфраструктуры	8,8	8,8
Общая площадь	79,2	79,2
<i>дер. Скрипорово</i>		
Жилая	46,9	46,9
Сельскохозяйственного использования	16,1	16,1
Общая площадь	63,0	63,0
<i>дер. Меличкино</i>		
Жилая	41,8	41,8
Рекреационная	2,7	2,7
Общая площадь	44,5	44,5
<i>дер. Шемякино</i>		
Жилая	65,2	65,2
Сельскохозяйственного использования	7,0	7,0
Транспортной инфраструктуры	4,3	4,3
Рекреационная	3,0	3,0
Производственного назначения	2,6	2,6
Размещения водных объектов	0,2	0,2
Общая площадь	82,3	82,3
<i>дер. Анисимово</i>		
Жилая	23,1	23,1
Рекреационная	0,7	0,7
Размещения водных объектов	0,2	0,2
Общая площадь	24,0	24,0
<i>дер. Ратманово</i>		
Жилая	81,0	81,0
Общественно-деловая	5,2	5,2
Общая площадь	86,2	86,2
<i>дер. Потресово</i>		
Жилая	107,8	107,8
Сельскохозяйственного использования	8,7	8,7
Транспортной инфраструктуры	9,0	9,0
Общая площадь	125,5	125,5

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

При сохранении существующих демографических тенденций, в перспективе ближайших 25-ти лет количество жителей в сельском поселении увеличится.

МО СП «Село Коллонтай»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	881 человек
Первая очередь	1000 человек
Расчетный срок	1100 человек

Однако фактически демографическая ситуация в сельском поселении может отличаться от прогнозируемой. Во-первых, территориальная близость города Малоярославец и города Обнинск может способствовать привлечению в поселение мигрантов из других территорий. Во-вторых, в поселение будут переезжать жители других населенных пунктов, в связи с новым жилищным строительством на территории поселения.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 15 соток на один участок.

Территории для нового жилищного строительства выделяются в населенных пунктах, представленных в таблице 10.

таблица 10

№ п/п.	Наименование мероприятия	Количество домов	Общая площадь домов, м²	Этапы реализации
	Застройка индивидуальными жилыми домами			
1	с. Коллонтай	57	5700	Первая очередь
2	дер. Меличкино	50	5000	Первая очередь

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1	Детские дошкольные учреждения		
1.1	Строительство детского сада в с. Коллонтай на территории нового жилищного строительства	50 мест	Первая очередь
2	Общеобразовательные учреждения		
2.1	Строительство школы в с. Коллонтай на территории нового жилищного строительства	100 мест	Первая очередь
3	Объекты торговли и общественного питания		
3.1	Строительство магазина в дер. Меличкино	70 м ²	Первая очередь
3.2	Строительство ресторана на территории автодрома «Холмы»	-	Первая очередь
4	Объекты социально бытового обслуживания		
4.1	Строительство гостиницы на территории автодрома «Холмы»	-	Расчетный срок
4.2	Реконструкция бани в с. Коллонтай	-	Расчетный срок
4.3	Строительство храма в с. Коллонтай	-	Расчетный срок

5	Объекты спортивно-оздоровительного назначения		
5.1	Строительство детской игровой площадки в с. Коллонтай	-	Первая очередь
5.2	Строительство детской игровой площадки в дер. Меличкино	-	Первая очередь
5.3	Строительство открытой спортивной площадки в дер. Веткино	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Расчетный срок
6	Объекты противопожарного назначения		
6.1	Строительство противопожарных пирсов: - дер. Скрипорово; - дер. Потресово.	минимум 12 x 12	Первая очередь
7	Административные и общественно-деловые учреждения и организации		
7.1	Капитальный ремонт здания администрации МО СП «Село Коллонтай»	-	Первая очередь

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ. Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 12.

таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Объекты массового отдыха	
1.1	Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах	Первая очередь
2	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчетный срок
2.2	Озеленение с. Коллонтай, дер. Потресово	Первая очередь
3	Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчетный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным и железнодорожным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Калуга, Малоярославец, Обнинск, Москва.

Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

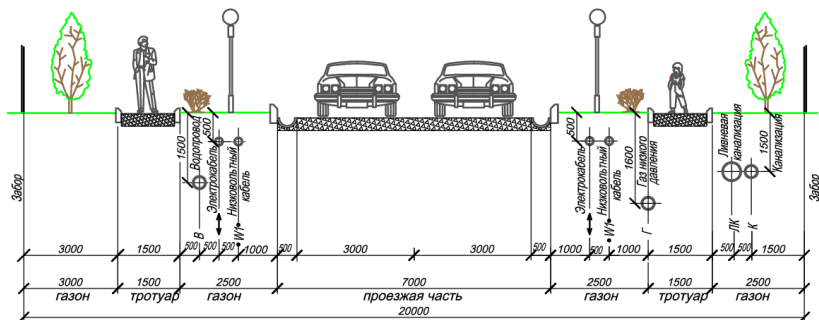
таблица 13

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Реконструкция автодорог, с заменой дорожного покрытия	
1.1	Автодорога «Коллонтай-Карпово»	Первая очередь
2	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
2.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
2.2	Обеспечить проездами все участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, путем размежевания, наложения сервитута или иным способом (на усмотрение администрации), применительно к прилегающим к ним участкам, находящимся за границами населенных пунктов.	Расчетный срок
2.3	Строительство подъездной автомобильной дороги от дороги «Москва-Малоярославец-Рославль» к заводу сухих строительных смесей (К.№ 40:13:040402:73)	Расчетный срок
3	Устройство парковок и автостоянок	
3.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
3.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь
5	Объекты транспортной инфраструктуры	
5.1	Устройство шумозащитных экранов комбинированного типа в с. Коллонтай, вдоль автодороги федерального значения «Москва-Малоярославец-Рославль» и на территории нового жилищного строительства со стороны автодрома.	Расчетный срок

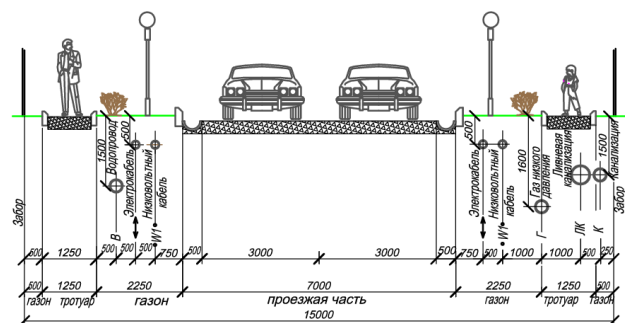
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

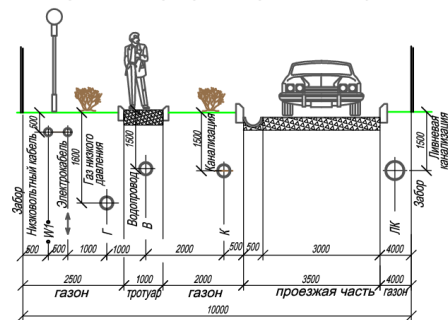
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистным оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы,

восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраны зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Калужской области», 2010 года на расчетный срок составят 1,4 м³ на 1 человека в год. На первую очередь Администрации сельского поселения необходимо разработать и принять генеральную схему очистки территории сельского поселения. Расчет количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется принимать в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов» По ред. И. А. Кайпасова. – СПб. РЭЦ «Петрохин-Технология», ООО «Фирма «Интеграл», 2004 г.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Отходы транспортируются на существующий полигон ТБО.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

На территории МО СП «Село Коллонтай» расположено 1 кладбище:

- в дер. Скрипорово, площадь – 0,8 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 14.

Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения

таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусматриваются соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

таблица 15

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	На участке нового жилищного строительства в с. Коллонтай обеспечение централизованным водопроводом – 100%	Расчетный срок
1.2	На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуется применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
2	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Строительство трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчетный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения	Расчетный срок
3	Газоснабжение	
3.1	Газификация населенных пунктов от ГРС «ин-т им. Карпова» с размещением газорегуляторных пунктов (ГРП): - дер. Шемякино; - дер. Ратманово; - дер. Потресово;	Первая очередь

4.	Теплоснабжение	
4.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
5	Связь	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры широкополосного доступа	Расчетный срок
5.2	Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС	Расчетный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая интернет	Первая очередь
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи	Первая очередь

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.

17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схема территориального планирования Малоярославецкого района, 2010-2012 г.
29. Схема территориального планирования Калужской области, 2009-2014 г.