

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

Свидетельство СРО № СРО-П-179-12122012 от 06.07.2016г.

Заказчик - Малоярославецкой районная администрация муниципального района
«Малоярославецкий район», администрация г.Обнинска,
администрация (исполительно-распорядительного органа)
сельского поселения "Село Спас-Загорье"

Экз. № _____

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами:
40:13:050115:5; 40:13:050115:2; 40:13:050115:6; 40:13:050115:3;
40:13:050115:7; 40:13:000000:1718; 40:13:050112:7;
40:13:050112:27; 40:13:050112:29; 40:13:050112:30;
40:13:050112:9; 40:13:050112:10; 40:13:050112:11,
расположенных по адресу:
Калужская область, Малоярославецкий район,
с. Госсортучасток**

**Том 1.
Основная часть
проекта планировки территории**

МК 01372000012200003880001-ППТ

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

Свидетельство СРО № СРО-П-179-12122012 от 06.07.2016г.

Заказчик - Малоярославецкой районная администрация муниципального района
«Малоярославецкий район», администрация г.Обнинска,
администрация (исполнительно-распорядительного органа)
сельского поселения "Село Спас-Загорье"

Экз. № _____

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами:
40:13:050115:5; 40:13:050115:2; 40:13:050115:6; 40:13:050115:3;
40:13:050115:7; 40:13:000000:1718; 40:13:050112:7;
40:13:050112:27; 40:13:050112:29; 40:13:050112:30;
40:13:050112:9; 40:13:050112:10; 40:13:050112:11,
расположенных по адресу:
Калужская область, Малоярославецкий район,
с. Госсортучасток**

**Том 1.
Основная часть
проекта планировки территории**

МК 01372000012200003880001-ППТ

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

Содержание тома

Обозначение

Наименование

МК 01372000012200003880001-С	Содержание тома	2
МК 01372000012200003880001-СП	Состав документации	4
Проект планировки территории		
Основная часть		
МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-1-Г	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-1-Г-1	Схема архитектурно-планировочного решения территории. Масштаб 1:1000 (16 листов)	5
МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-1-Г-2	Разбивочный чертёж красных линий. Масштаб 1:1000 (16 листов)	
МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Пояснительная записка.	
2.1	Общие положения проекта планировки территории	12
2.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	13
2.3	Положения об очередности планируемого развития территории	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК 01372000012200003880001-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Волошина				04.20
Директор	Фатин				04.20
Гл.инженер	Гладышев				04.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО "Геоизыскания"		

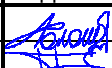
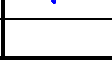
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	МК 01372000012200003880001- ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	
Том 2	МК 01372000012200003880001- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3	МК 01372000012200003880001- ПМТ	Основная часть проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						МК 01372000012200003880001-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации ППТ и ПМТ		
Разраб.	Волошина				04.20			
Директор	Фатин				04.20			
Гл.инженер	Гладышев				04.20			
						ООО "Геоизыскания"		

2.1 Общие положения проекта планировки территории

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:13:050115:5; 40:13:050115:2; 40:13:050115:6; 40:13:050115:3; 40:13:050115:7; 40:13:000000:1718; 40:13:050112:7; 40:13:050112:27; 40:13:050112:29; 40:13:050112:30; 40:13:050112:9; 40:13:050112:10; 40:13:050112:11, расположенных по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Госсортучасток» разработан на основании следующих исходных данных:

1. Техническое задание (приложение № 1 к Муниципальному контракту № 01372000012200003880001.
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области.
3. Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области.
4. Схема территориального планирования МО Муниципального района «Малоярославецкий район».
5. Сведения Единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН), предоставленные на территорию проектирования.
6. Постановление Малоярославецкой районной администрации Муниципального района «Малоярославецкий район» от 15.01.2020 г. № 15 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 40:13:050115:5; 40:13:050115:2; 40:13:050115:6; 40:13:050115:3; 40:13:050115:7; 40:13:000000:1718; 40:13:050112:7; 40:13:050112:27; 40:13:050112:29; 40:13:050112:30; 40:13:050112:9; 40:13:050112:10; 40:13:050112:11, расположенных по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Госсортучасток».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и нормативно-технической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (с Изменениями N 1, 2).
4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015 г.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

предоставленных на территории проектирования.

6. Постановление Малоярославецкой районной администрации Муниципального района «Малоярославецкий район» от 15.01.2020 г. № 15 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами: 40:13:050115:5; 40:13:050115:2; 40:13:050115:6; 40:13:050115:3; 40:13:050115:7; 40:13:000000:1718; 40:13:050112:7; 40:13:050112:27; 40:13:050112:29; 40:13:050112:30; 40:13:050112:9; 40:13:050112:10; 40:13:050112:11, расположенных по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Госсортучасток».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и нормативно-технической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (с Изменениями N 1, 2).

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области № 59 от 17.07.2015 г.

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

						МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Разраб.	Волошина				04.20							
Директор	Фатин				04.20							
Гл.инженер	Гладышев				04.20							
						Пояснительная записка						
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>21</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	21
Стадия	Лист	Листов										
П	1	21										
						ООО "Геоизыскания"						

6. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

7. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением N1).

8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

9. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (с Изменениями N 1, 2).

10. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

11. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

12. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

13. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

14. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».апп

15. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (с Изменениями N 1, 2).

16. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

17. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

18. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (с Изменением N 1).

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-40, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Геоизыскания» в феврале 2020 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- определение параметров планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- определение очередности планируемого развития территории;

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	кадастрового учета.							
			Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач: - определение параметров планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - определение очередности планируемого развития территории;							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ				Лист
										2

- Проект планировки территории служит основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

2.2.1 Краткая характеристика территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 374,99 га.

Проектируемая территория ограничена: с северо-запада – автомобильной дорогой А-130; с запада – территорией сельского поселения «Село Коллонтай»; с южной стороны –древесной растительностью; на юго-востоке – федеральной автодорогой М3 «Украина»; с восточной стороны – землями сельскохозяйственного назначения; на севере – жилой застройкой села Оболенское, в центральной части – жилой застройкой села Госсортучасток и промзоной.

Согласно Генеральному плану муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области проектируемая территория отнесена к планируемой жилой зоне Ж.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье» Малоярославецкого района Калужской области проектируемая территория отнесена к жилой зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) земельные участки, входящие в состав территории проектирования, относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства.

В границах проектирования согласно топографической съемке располагаются линейные объекты инженерной инфраструктуры (газопровод,

Формат А4

канализация, кабель связи, ЛЭП), а также единичное кирпичное строение и территория базы ДОСААФ.

На проектируемой территории постоянно проживающее население отсутствует. Фактическое население с. Госсортоучасток - 1514 человек (согласно данным регистрационного учета).

2.2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории в границах проектирования устанавливаются следующие территориальные зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Спас-Загорье»:

- Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.
- ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- П-1 – Зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов ЖКХ, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.
- П-2- Производственные зоны.
- Р-1 - Зона сельских лесов, скверов, парков.

Градостроительным регламентом сельского поселения «Село Спас-Загорье» установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 1.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэф. застройки	Коэф. плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Таблица 2.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	многофункциональная застройка						1,0	3,0
			Специализированная общественная застройка						0,8	2,4
			Производственная							
			Промышленная						0,8	2,4
			Коммунально-складская						0,6	1,8

Таблица 2.

						МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Вид разрешенного использования	Мин./макс. площадь ЗУ, м ²	Мин. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Мин./макс. процент застройки, %	Предельное кол-во этажей/ высота здания, м
Ж-1	для индивидуального жилищного строительства	400/1500	1	20/60	3/20
Ж-1	зона застройки многоквартирными и жилыми домами (1-3 этажей)	400/3000	1	20/60	3/20
ОД-1		200/5000	1	30/70	2/9
П-1		10/200000 0	1	согласно проектной документации	2/18
Р-1		100/10000 0	согласно проектной документации		

2.2.3 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Численность населения территории застройки ориентировочно составит 6817 человек. Плотность населения территории проектирования составит 0,055 чел/га. Коэффициент семейности, принятый в проекте – 3,5 человека для среднестатистической семьи и 5 человек для многодетной.

Проектом планировки территории предусматривается выделение 1277 участков для строительства малоэтажных жилых домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам. Общая площадь участков для индивидуального жилищного строительства 132.3га.

Также проектом планировки территории предусматривается выделение 4-х участков для строительства трехэтажных многоквартирных жилых домов. Застройка предполагается в капитальном исполнении по типовым проектам. Площадь участков для многоквартирных домов 0,9 га.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
						МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ					5
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата						

2.2.4 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов придорожного сервиса.

2.2.5 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих объектов:

- 3 магазина;
- рынок;
- предприятие бытового обслуживания;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- крытая хоккейная площадка;
- православный храм с приходским комплексом.

2.2.6 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение комплексных площадок для игр и спорта общей площадью 18547 м².

2.2.7 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена установка 4 трансформаторных подстанций, строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения проектируемых объектов в воздушном исполнении. Размещение светильников наружного освещения консольного типа предусматривается на опорах ВЛ 0,4 кВ. Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 45.8 км. Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Водоснабжение.

Проектом предусмотрено строительство узла водоснабжения и прокладка централизованного подземного водопровода вдоль улично-дорожной сети ко всем потребителям. Ориентировочная протяженность сетей водоснабжения 36.8 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

Пожаротушение предусмотрено от гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения.

Водоотведение.

Проектом предусмотрено строительство 2 КНС и централизованных сетей ливневой и бытовой канализации.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектом предусмотрено строительство узла водоснабжения и прокладка централизованного подземного водопровода вдоль улично-дорожной сети ко всем потребителям. Ориентировочная протяженность сетей водоснабжения 36.8 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования). Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей. Пожаротушение предусмотрено от гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения. Водоотведение. Проектом предусмотрено строительство 2 КНС и централизованных сетей ливневой и бытовой канализации.							
									МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата		

Протяженность проектируемых сетей ливневой канализации в границах рассматриваемой территории составит 44 км, бытовой – 34.2 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Газоснабжение.

Для подключения к сетям газораспределения предусмотрена установка 2 ГРПШ и строительство распределительных газопроводов до потребителей. Протяженность проектируемых сетей газоснабжения 35 км. Технические параметры сетей газопровода уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилого фонда будет осуществляться от индивидуальных газовых отопительных приборов.

Теплоснабжение коммерческих, социальных объектов и объектов культурно-бытового назначения планируется от локального теплопункта.

Санитарная очистка территории.

На территории запроектировано 99 площадок для размещения контейнеров бытовых отходов с удобным подъездом для транспорта. Площадки проектируются открытые с водонепроницаемым покрытием и ограждением с трёх сторон.

2.2.8 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная связь внутри проектируемой территории предусматривается по улицам с капитальным типом покрытия и с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах.

Основной въезд на территорию проектирования осуществляется с западной стороны, с автодороги А-130.

Основой транспортной схемы является главная улица с 2 разворотными площадками. По главной улице планируется движение школьного автобуса.

Категория проектируемых улиц – местные улицы. Ширина проезжей части местных улиц принята 6 м (2 полосы движения (по одной в каждую сторону), с шириной полосы движения 3,0 м). Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

На территории жилой застройки длительная стоянка личного автотранспорта будет производиться в гаражах или на стоянках, расположенных на каждом придомовом участке. На территории коммерческих, социальных объектов и объектов культурно-бытового назначения предусмотрены парковочные места.

Поперечные профили улиц и проездов в пределах красных линий решены с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Ширина поперечных профилей улиц и проездов составляет 21, 16 и 15 метров.

Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,5 м.

Общая протяженность сети улиц и проездов в границах проекта планировки ориентировочно 35005 м.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектов культурно-бытового назначения предусмотрены парковочные места. Поперечные профили улиц и проездов в пределах красных линий решены с учетом прокладки инженерных коммуникаций. Ширина поперечных профилей улиц и проездов составляет 21, 16 и 15 метров. Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 1,5 м. Общая протяженность сети улиц и проездов в границах проекта планировки ориентировочно 35005 м.					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ		Лист
								7

2.2.9 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории планируется размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

- общеобразовательная школа на 1375 учащихся;
- 6 дошкольных учреждения на 250, 140, 120 и 100 мест;
- кадетский корпус;
- учреждение культуры клубного типа;
- медицинская амбулатория.

2.2.10 Характеристика объектов озеленения общего пользования

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов озеленения, которые делятся на следующие виды:

- сохраняемые насаждения естественной лесной растительности;
- территория оврага, неблагоприятная для строительства;
- озеленение территорий размещения объектов общественного, социального и культурно-бытового назначения;
- озеленение вдоль улично-дорожной сети;
- санитарно-защитное озеленение.

2.2.11 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.2.12 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

2.2.13 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования устанавливаются зоны размещения объектов местного значения, куда входят следующие объекты капитального строительства:

- 5 магазинов;
- рынок;
- предприятие бытового обслуживания;
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- крытая хоккейная площадка;
- православный храм с приходским комплексом;

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.2.13 Зоны планируемого размещения объектов местного значения									
			На территории проектирования устанавливаются зоны размещения объектов местного значения, куда входят следующие объекты капитального строительства:									
			• 5 магазинов; • рынок; • предприятие бытового обслуживания; • физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном; • крытая хоккейная площадка; • православный храм с приходским комплексом;									
												Лист
						МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ						8
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

- | |
|------|
| Лист |
| 9 |

	культуры клубного типа		на 1000 человек			т. 30 мин
5	Православный храм	место	100-300	300	300	пешеход . 1000-1500 м
6	Предприятие бытового обслуживания	место	7 на 1000 человек	58	60	пешеход . 1000 м
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв. м площади пола/ кв. м зеркала воды	350 на 1000 человек/ 75 на 1000 человек	2915/ 625	2915/ 625	транспорт. 30 мин
8	Комплексные игровые площадки	кв. м	0,7 на 1 человека	5832	13562	
9	Магазины	кв. м	300 на 1000 человек	2499	3950	пешеход . 2000 м
10	Рыночные комплексы	кв. м	24 на 1000 человек	200	800	

2.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается. В границах земельных участков строительство осуществляется в соответствии с этапами, утвержденными проектной документацией.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата	МК 01372000012200003880001-ППТ-ОЧ-2-ПЗ				10