

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ВОРОБЬЕВО»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2020года

№ 25

О продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Воробьево»

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Воробьево» от 30.12.2019 года №39 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2020год», Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево», администрация муниципального образования сельского поселения «Деревня Воробьево»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.Продать на аукционе муниципальное имущество: нежилое здание (бетонно-кирпичное строение) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2, принадлежащие на праве собственности сельскому поселению «Деревня Воробьево».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
сельского поселения «Деревня Воробьево**

Е.И.Артемова

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации сельского поселения
«Деревня Воробьево»

Е.И.Артемова
14 декабря 2020 г.

Аукционная документация

по продаже нежилого здания (бетонно-кирпичного строения) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2 на открытом аукционе 10.02.2021 г.

2020 год.

СОДЕРЖАНИЕ
АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1. Извещение о проведении аукциона	3
Раздел 2. Общие положения	5
Раздел 3. Инструкция Заявителям, участникам аукциона	6
Раздел 4. Образцы форм и документов для заполнения участниками	10
Раздел 5. Договор купли-продажи недвижимости и акт приема-передачи	12

РАЗДЕЛ 1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация сельского поселения «Деревня Воробьево» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже нежилого здания (бетонно-кирпичного строения) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2 .

Аукцион проводится 10 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д. 5.

Регистрация участников 10 февраля 2021 года с 09 час. 45 мин. до 10 час. 00 мин.

1. Основания проведения торгов – постановление Главы администрации сельского поселения «Деревня Воробьево» от «08» октября 2020 г. № 25 «О продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Воробьево».

2. Организатор торгов – администрация сельского поселения «Деревня Воробьево».

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Шаг аукциона – 5% от общей стоимости имущества – **102 613,25** (сто две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 25 копеек

4. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, передача имущества победителю и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и соответствующим договором купли-продажи, не позднее, чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 25 декабря 2020 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 08 февраля 2021 года.

7. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д. 5 администрация сельского поселения «Деревня Воробьево».

Контактный телефон: (48431) 2-52-52.

8. Претендент может ознакомиться с документацией в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д. 5 и на сайте torgi.gov.

9. Дата, время и место определения участников аукциона – 09 февраля 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д. 5 администрация сельского поселения «Деревня Воробьево».

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 10 февраля 2021 года в 15 час. 00 мин по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д. 5 администрация сельского поселения «Деревня Воробьево».

Сведения о выставляемых на аукционе объектах муниципального имущества:

Нежилое здание (бетонно-кирпичное строение)

Характеристика:

- площадь: 211 кв. м.

- кадастровый номер: 40:13:110502:270;

- место расположения: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д. 2

с одновременным отчуждением земельного участка

Характеристика:

- общая площадь 821 кв.м.

- категория- для ведения личного подсобного хозяйства

- кадастровый номер 40:13:110308:73,

- место расположения: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2 .

Начальная цена продажи нежилого здания (бетонно-кирпичного строения) с одновременным отчуждением земельного участка	2 052 265 (два миллиона пятьдесят две тысячи двести шестьдесят пять) рублей, без учета НДС.
Сумма задатка (20%), руб.	410 453 (четыреста десять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Условия участия в аукционе

1 . Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется по реквизитам:

УФК по Калужской области (Администрация сельского поселения «Деревня Воробьево»)

р/с 03232643296234093700

л/с администратора доходов 04373011120

ИНН 401 101 67 61

КПП 401 101 001

БИК 012 908 002

Кор/сч. 40102810045370000030

Банк: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга

ОКТМО 29 623 409

КБК 003 2 07 05030 10 9000 150

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 16 час. 00 мин. 08 февраля 2021 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

- Заявка (форма заявки представлена в конкурсной документации) подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- копия свидетельства Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами

претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно по следующим реквизитам:

УФК по Калужской области (Администрация сельского поселения «Деревня Воробьево»)

р/с 03232643296234093700

л/с администратора доходов 04373011120

ИНН 401 101 67 61

КПП 401 101 001

БИК 012 908 002

Кор/сч. 40102810045370000030

Банк: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга

ОКТМО 29 623 409

КБК 003 2 07 05030 10 9000 150

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона предусмотренных настоящим извещением и конкурсной документацией.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку или отозвать ее в любое время до истечения срока приема заявок. В случае внесения изменения в заявку датой подачи заявки считается дата приема организатором торгов указанных изменений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион нежилого помещения, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проведение осмотра имущества: по предварительному согласованию с организатором торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. (ред. от 02.08.2019г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» статья 18. «Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе»

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Аукционная документация предоставляется юридическими или физическими лицами (далее - Заявитель), начиная с 24 декабря 2020 г. по 08 февраля 2021 г. (включительно) по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д.5, в рабочие дни с 09 час 00 мин до 15 час 00 мин по московскому времени..

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д. 5, в 10 час 00 мин., 09 февраля 2021 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д.5 в 10 час 00 мин. 10 февраля 2021 года.

Условия и сроки заключения договора купли-продажи:

победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи имущества, принадлежащего на правах собственности Муниципальному образованию сельского поселения «Деревня Воробьево» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

РАЗДЕЛ 3. ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ, УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

1. Условия для принятия участия в аукционе

Настоящее предложение распространяется на всех юридических и физических лиц, независимо от правовой формы, которым Российским законодательством не запрещено участвовать в аукционе, предмет которого указан в информационном сообщении.

В аукционе могут участвовать только Заявители, которые своевременно предоставили полный пакет документов и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям аукционной документации, при этом Заявитель признан единственным участником аукциона, на условиях и по цене (не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона), которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документации, то договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

2. Осмотр объекта аукциона

Организатор аукциона обеспечивает осмотр объекта торгов без взимания платы в рабочее время, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Разъяснения аукционной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной

документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

4. Внесение изменений в аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем Заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Документы, составляющие аукционную заявку

Все Заявители для участия в аукционе представляют аукционную заявку в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Аукционная заявка должна содержать следующие документы: - копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке Заявителя на учет в налоговом органе;

- копию паспорта (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, или нотариально заверенную копию такой выписки;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявку на участие в аукционе;

- опись предоставленных документов, подписанную Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

6. Оформление и подписание аукционной заявки

Заявка на участие в аукционе, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей аукционной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные в пункте 5 настоящего раздела.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявитель должен подготовить один экземпляр аукционной заявки. Аукционная заявка должна быть скреплена подписью руководителя и печатью, страницы пронумерованы. Никакие изменения или дополнения недопустимы в аукционной заявке, за исключением тех, которые сделаны в соответствии с указанием организатора аукциона или необходимы для того, чтобы исправить ошибки, сделанные Заявителем. В таких случаях исправление визируется лицом, подписавшим аукционную заявку.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть также подписаны руководителем (уполномоченным лицом, индивидуальным предпринимателем) и скреплены соответствующей печатью (все страницы представленных документов кроме документов налоговых органов должны быть завизированы уполномоченным лицом, индивидуальным предпринимателем). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицом, подписавшим заявку на участие в аукционе (или лицом, действующим по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

7. Принятие и регистрация аукционных заявок, их отзыв

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

Заявка регистрируется в журнале заявок с указанием даты и времени регистрации.

Документы Заявителем предоставляются нарочно или высылаются заказным письмом организатору аукциона по адресу: 249080 Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д. Воробьево, ул. Молодежная, д.5.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Раздела, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Раздела, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 4 пункта 5 настоящего Раздела, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

9. Критерии определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключения договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене.

10. Заключение договора по результатам аукциона

Заключение договора осуществляется на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, в соответствии с размером платы по договору, с участником аукциона, который предложил наибольший размер платы по договору, и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9 настоящей инструкции.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнее предложение о цене права заключения договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона

заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, предложившему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене права заключения договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, предложившего предпоследнее предложение о цене права заключения договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, предложившим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

**РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
на участие в аукционе 10 февраля 2021 г.**

по продаже нежилого здания (бетонно-кирпичного строения) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2 .

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			

Документы передал

М.П.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 2020 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г.

Основание отказа

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

4.2 Форма заявки на участие в аукционе

Администрация
сельского поселения
«Деревня Воробьево» Калужская обл.,
Малоярославецкий р-н,
д. Воробьево, ул. Молодежная , д.5
Тел/факс: (48431) 2-52-52

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 10 февраля 2021 г.

по продаже нежилого здания (бетонно-кирпичного строения) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2 .

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка _____

БИК _____ **к/с** _____ **ИНН (банка)** _____ **КПП**
(банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН
(ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и в Малоярославецкой районной газете «Маяк», а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи нежилого помещения в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену нежилого помещения в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи нежилого помещения нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за нежилое помещение.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)	подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)	М.П.

« ____ » _____ 2020 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2020 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

РАЗДЕЛ 5.

Договор купли – продажи нежилого помещения (проект)

д. Воробьево

« ____ » _____ 2020г.

Администрация сельского поселения «Деревня Воробьево» в лице Главы администрации Артемовой Елены Ивановны, действующего на основании Устава и Постановления администрации сельского поселения «Деревня Воробьево» от 08.10.2020 г № 25 «О продаже муниципального имущества», именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом № _____ от _____ о _____ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере _____ руб. нежилое здание (бетонно-кирпичное строение) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с

кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2 (далее по тексту «Имущество»).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору нежилого здания (бетонно-кирпичного строения) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

2.2. Продавец обязуется в 3-х дневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости нежилого помещения передать Покупателю по акту приема-передачи.

2.3. Покупатель обязуется принять указанное имущество и использовать его по назначению.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость имущества, согласно итоговой цены аукциона составляет _____ (_____) рублей.

4. СРОК И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере _____

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация сельского поселения «Деревня Воробьево»)

р/с 03232643296234093700

л/с администратора доходов 04373011120

ИНН 401 101 67 61

КПП 401 101 001

БИК 012 908 002

Кор/сч. 401028100453700000030

Банк: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга

ОКТМО 29 623 409

КБК 003 2 07 05030 10 9000 150

4.2. Задаток в сумме **410 453 (четыреста десять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС.**, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Продавцу причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на указанное в настоящем Договоре Имущество, Покупатель обязан возместить Продавцу все причиненные этим уклонением убытки.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае предоставления Покупателем заведомо ложных сведений или подложных документов, послуживших основанием для заключения Договора, в порядке, установленном действующим законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны договорных отношений руководствуются действующим законодательством.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Калужской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. С момента заключения настоящего Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде.

8.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. - Малоярославецкому Отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема - передачи участка.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Администрация
сельского поселения «Деревня Воробьево»
249054, Калужская область,
Малоярославецкий р-н, д. Воробьево,
ул. Молодежная, д.5
ИНН 4011006761
КПП 401101001
УФК по Калужской области
(Финансовый отдел администрации
МР "Малоярославецкий район
(Администрация сельского
поселения "Деревня Воробьево"))
Р/с 03232643296234093700
Отделение Калуга Банка России
//УФК по Калужской области г. Калуга
БИК 012 908 002

Глава администрации
сельского поселения «Деревня Воробьево»

М.П. Е.И.Артемова

Покупатель

А К Т

приема - передачи нежилого помещения

д. Воробьево _____ 2020

Администрация сельского поселения «Деревня Воробьево» в лице Главы администрации Артемовой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, и _____, _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора купли-продажи нежилого помещения № _____ от _____ 20__ Продавец передал, а Покупатель принял нежилое здание (бетонно-

кирпичное строение) общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110502:270 с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 40:13:110308:73, расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Воробьево, ул. Зеленая, д.2, Расчет по договору произведен полностью, претензий стороны не имеют.

Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации
сельского поселения «Деревня Воробьево»

_____ Е.И.Артемова

_____ / _____

